

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadanie nr 2 – kompleksowe usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku laboratoryjnym i posesji Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

- Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku laboratoryjnym i posesji Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109.**
- Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie pomieszczeń, w tym: ciągi komunikacyjne, pomieszczenia pracowni laboratoryjnych, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, szatnię, salę konferencyjną, o powierzchni 790 m² oraz 2 sale sekcyjne o powierzchni 30 m². Łączna powierzchnia obejmująca podstawowy przedmiot umowy wynosi **820 m²**.
- Wykonawca zobowiązany będzie do sprzątania 5 (pięć) dni roboczych, w godzinach od 14:00 do 18:00. Zamawiający pracuje w godzinach 7.30-15.30. Ilość osób przebywających na stałe w pomieszczeniach: 50.
- Do zadań Wykonawcy należało będzie:
 - codzienne sprzątanie i utrzymanie czystości w budynku laboratoryjnym ZHW,
 - sprzątanie i utrzymanie w czystości posesji należącej do ZHW, w okresie wiosenno-letnim do godz. 11.00, w okresie jesienno-zimowym w godzinach porannych tak, aby prace były zakończone do godz. 6:30, z uwzględnieniem dyżurów w okresie zimowym w godz. od 8:00 do 15:00 w zależności od warunków atmosferycznych, np. opadów śniegu, odwilży itp.
- Zamawiający przewiduje zamówienie **prawo opcji**, które będzie rozliczane w ramach zawartej umowy. W zakres usługi wchodzić będzie sprzątanie pokoi nieobjętych zamówieniem podstawowym, na czas zastępstwa pracownika Zamawiającego, który wykonuje czynności sprzątania pomieszczeń nieobjętych zamówieniem podstawowym.

Lp.	Przedmiot zamówienia	j.m.	Przewidywana liczba powierzchnia	Liczba miesięcy realizacji zamówienia
1	Utrzymanie czystości pomieszczeń (zamówienie podstawowe)	m ²	820	12
2	Utrzymanie czystości pomieszczeń (opcja) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia	m ²	250	3
3	Utrzymanie czystości posesji w okresie wiosenno- letnim m.in. zmiatanie polbruku, pielęgnacja terenów zielonych	m ²	3400	6
4	Utrzymanie czystości posesji okresie jesienno-zimowym m.in. zmiatanie liści, odśnieżanie, zmiatanie schodów, chodników i parkingów posypywanie mieszanką solno-piaskową	m ²	3400	6

ZAKRES OPCJI

- Zamawiający przewiduje konieczność zlecenia dodatkowych powierzchni do sprzątania (nieobjętych zamówieniem podstawowym). Czynności dodatkowe będą zlecane w okresach nie krótszych **niż 5 dni**. Łączny okres czynności dodatkowych w skali roku **nie przekroczy 3 miesięcy**.
- Powierzchnia sprzątania dodatkowego wynosi **250 m²** i obejmuje:
 - Pracownie laboratoryjne działu badań serologicznych (pok. nr 126, 127, 128, 129) – **powierzchnia 70 m²**,
 - Pracownie laboratoryjne działu badań chemicznych (pok. Nr 218, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, w tym sanitariat 1 szt.) – **powierzchnia 100 m²**,
 - Pracownie laboratoryjne kontroli żywności (pok. Nr 228) – **powierzchnia 10 m²**,
 - Pracownie laboratoryjne kontroli żywności i szkła (pok. Nr 230, 230A, 231, 232, 233) – **powierzchnia 50 m²**,
 - Biuro Kierownika oraz Sekretariat (pok. Nr 131) – **powierzchnia 20 m²**.
- Rodzaj czynności i częstotliwość wykonywanych czynności jest taki sam jak w zamówieniu podstawowym.

Lp.	Rodzaje czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
1.	Usuwanie odpadów – opróżnianie i wyposażenie w nowe worki koszy na śmieci, usuwanie odpadów gromadzonych w niszczarkach oraz innych pojemnikach	codziennie

	(worki, kartony) z zachowaniem stosowanych zasad	
2.	Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
3.	Zamiatanie i mycie podłóg z zastosowaniem odpowiednich środków czystości	codziennie
4.	Czyszczenie podłóg tarkett odpowiednią emulsją do renowacji	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące
5.	Czyszczenie i odkurzanie grzejników	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
6.	Usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na miesiąc
7.	Mycie, przecieranie i konserwacja powierzchni mebli w szatniach, pracowniach laboratoryjnych i na korytarzach	codziennie
8.	Sanitariat	jak w opisie zakresu podstawowego, (patrz pkt

6. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące usługi sprzątnia były zaszczepione szczepionką uodporniającą **przeciwno wirusowi wścieklizny ze względu na kontakt z materiałem zakaźnym**.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługę sprzątnia pomieszczeń i posesji były wyposażone w **odzież ochronną i indywidualne środki ochrony** (dostosowaną do warunków wykonywanej pracy).
8. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę:
 - 1) Celulozowego papieru toaletowego, dwuwarstwowego o kolorze białym, wielkością dostosowanych do zamontowanych pojemników,
 - 2) Celulozowych ręczników do rąk, dwuwarstwowych białych, wielkością dostosowanych do zamontowanych pojemników,
 - 3) Kremowego mydła w płynie, zawierającego środki powierzchniowo czynne oraz substancje wspomagające i ochronne,
 - 4) Kostek do WC o właściwościach antybakteryjnych, dezynfekujących i zapobiegających osadzeniu się kamienia,
 - 5) Odświeżaczy zapachowych w aerozolu (wszystkie kabiny WC).
9. Sanitariaty i pomieszczenia Zamawiającego wyposażone są w pojemniki mydła w płynie, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych MERIDA. Zamawiający wymaga materiałów eksploatacyjnych tej samej firmy. Zamawiający dopuszcza montaż pojemników na środki higieniczne stanowiących własność Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga używania środków chemii gospodarczej typu: Ajax, Domestos, Cif, lub równoważnych, odświeżaczy, które na etapie świadczenia usługi będą akceptowane przez Zamawiającego. Zakup chemii gospodarczej i środków higienicznych leży po stronie Wykonawcy.
11. Do wykonania niniejszej usługi **Wykonawca będzie używał własnych urządzeń** przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju prac, w tym: odkurzacza, urządzeń zmiatających, myjących, szorujących. Materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewnia Wykonawca.
12. W kosztach usługi będzie uwzględniony wykorzystywany sprzęt do prac porządkowych oraz środki czystości do sprzątnia oraz do uzupełniania w toalecie, np. ręczników papierowych, papieru toaletowego, worków na śmieci, mydła.
13. Wykonawca zapewni składając stosowne oświadczenie, że cały personel sprzątniający zatrudniony do wykonywania usługi będzie regularnie szkoleny oraz będzie mu przedstawiony szczegółowy zakres prac wskazanych w umowie. Szkolenie powinno obejmować używane środki czyszczące, czynności wykonywane w ramach realizacji prac, sprzęt i maszyny, zarządzanie odpadami oraz aspekty dotyczące BHP, ppoż. i ochrony środowiska.

Wymagania dotyczące sali sekcyjnych:

14. Sprzątnie i dezynfekcja sali sekcyjnych musi odbywać się wg obowiązującej instrukcji – posadzki, zmywalne powierzchnie ścian, sprzęt (zestaw sekcyjny, imadło, kuwety i inne pojemniki wielokrotnego użytku będące na wyposażeniu sali sekcyjnych) **muszą być czyszczone środkiem przekazanym przez Zamawiającego**.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnia sali sekcyjnych części, w przypadku zwiększonej częstotliwości jej wykorzystania do badań, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia (sali sekcyjnych) wyłączone z powodu niewykonania badań.

16. Wykaz rodzaju czynności oraz częstotliwości ich wykonywania w ZHW w Olsztynie.

Lp.	Rodzaje czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
Ciągi komunikacyjne, pomieszczenia laboratoryjne, biurowe i sanitariaty		
1	Usuwanie odpadów – opróżnianie i wyposażenie w nowe worki koszy na śmieci, usuwanie odpadów gromadzonych w niszczarkach oraz innych pojemnikach (worki, kartony) z zachowaniem stosowanych zasad	codziennie
2	Mycie i dezynfekcja pojemników na odpady	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
BUDYNEK A – łączna powierzchnia 130 m² - Podłogi ciągów komunikacyjnych i wiatrołapów (2 kondygnacje) - Kondygnacja 0 – pomieszczenia PPD, szatnia, pokój socjalny, pok. nr 022 - Kondygnacja I – pomieszczenia laboratoryjne działu anatomohistopatologii		
1	Zamiatanie i mycie podłóg z zastosowaniem odpowiednich środków czystości	codziennie
2	Czyszczenie podłóg tarkett odpowiednią emulsją do renowacji	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu
BUDYNEK B – łączna powierzchnia 650 m² - podłogi ciągów komunikacyjnych i wiatrołapów (4 kondygnacje) - pracownie laboratoryjne		
1	Zamiatanie i mycie podłóg z zastosowaniem odpowiednich środków czystości	codziennie
2	Czyszczenie i politurowanie podłóg tarkett odpowiednią emulsją do renowacji	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na 3 m-ce
BUDYNEK A i B		
1	Mycie, przecieranie i konserwacja powierzchni mebli w szatniach, pracowniach laboratoryjnych i na korytarzach	codziennie
2	Czyszczenie i mycie drzwi wraz z powierzchnią przeszkloną oraz przeszklonych ścianek działowych w pracowniach – powierzchnia ścianek 370 m ²	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
3	Czyszczenie i odkurzanie grzejników	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
4	Usuwanie pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów, lamp	w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
BUDYNEK A i B – sanitariaty - sanitariaty – 7 pomieszczeń - łazienki – 5 pomieszczeń		
1	Mycie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, umywalk, baterii i lusterek oraz pojemników na mydło	codziennie
2	Uzupełnianie materiałów sanitarnych, mydła w płynie, wymiana odświeżaczy powietrza w WC	codziennie (w miarę potrzeb)
3	Mycie drzwi i wyposażenia, ścian i kabin prysznicowych w łazienkach	1 x w miesiącu
BUDYNEK A i B – wyposażenie sanitarne pomieszczeń - zlew stalowy jednokomorowy – 8 szt. - zlew stalowy dwukomorowy – 10 szt. - zlew emaliowany – 2 szt. - zlew kamionkowy – 1 szt. - umywalki – 14 szt.		
1	Mycie zlewów i umywalk w pracowniach, mycie fartuchów ceramicznych	codziennie
Pomieszczenia sali sekcyjnych – powierzchnia 30m²		
1	Sprzątanie i dezynfekcja sali sekcyjnych wg obowiązującej instrukcji (z zastrzeżeniem ust. 9 i 10)	2 x w tygodniu
Usuwanie odpadów weterynaryjnych		

1	Pakowanie, ważenie zakaźnych odpadów laboratoryjnych (pozostałości badań mikrobiologicznych) i prowadzenie zapisów dokumentujących ilość odpadów	codziennie (w miarę potrzeb)
2	Wynoszenie odpadów do pojemników na zewnątrz budynku celem przygotowania do odbioru dla firmy zewnętrznej. Pojedynczy ciężar nie przekracza 20 kg	wg harmonogramu odbioru odpadów weterynaryjnych

Sprzątanie i utrzymanie czystości posesji Zakładu Higieny Weterynaryjnej

Wymagania dotyczące sprzątania posesji:

1. Łączna powierzchnia posesji objęta zamówieniem – **3400 m²**.

Okres wiosenno-letni

2. Wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm. Użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki rotacyjnej z koszem. Wygrabianie skoszonej trawy winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu koszenia. Koszt wywozu skoszonej trawy leży po stronie Wykonawcy.

Okres jesienno-zimowy

3. Schody należy odśnieżać na całej szerokości. W przypadku opadów ciągłych, dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze lub środek ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szerokości 2/3 przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni schodów wzdłuż poręczy i powyżej zjazdów dla wózków. Po ustaniu opadów – oczyszczanie ciągu na całej szerokości.

4. Chodniki należy odśnieżać do minimum 2/3 szerokości. Śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu komunikacyjnego, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych i pojazdów.

5. Jezdnie należy odśnieżać poprzez zgarnianie śniegu na pobocze, umożliwiając ruch pojazdów w przypadku dużych ilości śniegu. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć śnieg w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Przy odśnieżaniu placów przy budynkach należy odsunąć zgromadzony śnieg od ścian na odległość nie mniejsza niż 1 metr.

Utrzymanie czystości posesji okresie wiosenno-letnim, w terminie 1 kwietnia do 30 września

1	Koszenie trawników przy użyciu mechanicznej kosiarki z koszem	15 razy w roku w odstępach gwarantujących prawidłowy wzrost trawy
2	Sprzątanie powierzchni ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi, rozplantowanie kretowisk. Usuwanie kretów z trawników, nornic i innych zwierząt	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
3	Usuwanie opadłego listowia, gałęzi i innych nieczystości oraz chwastów wraz z wywozem z terenu obsługiwanej instytucji na koszt Wykonawcy	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
4	Usuwanie porosłej trawy wzdłuż dróg, chodników, cokolków, budynków; Usuwanie chwastów	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
5	Cięcie pielęgnacyjne krzewów	1 raz w roku
6	Cięcia formujące żywopłoty	4 razy w roku
7	Zamiatanie schodów zewnętrznych, chodników, dróg i powierzchni utwardzonych	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
8	Porządkowanie terenów przy śmietnikach i boksach	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego

Utrzymanie czystości posesji okres jesienno-zimowy, w terminie 1 października do 31 marca*

1	Odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo – solną ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych, parkingu, placów dróg dojazdowych i chodników, wejść do budynków, schodów zewnętrznych	do godz. 6:30, w okresie zimowym na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
2	Oczyszczanie odpływów drogowych ze śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń uniemożliwiających odpływ wód roztopowych	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
3	Zamiatanie schodów zewnętrznych, chodników, dróg i powierzchni utwardzonych	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
4	Porządkowanie terenów przy śmietnikach i boksach	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego

**W przypadku wyjątkowo sprzyjających warunków atmosferycznych w okresie zimowym (np. brak opadów śniegu, przymrozków) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności porządkowych terenów zielonych, m.in. grabienie, pakowanie i wywożenie opadłego listowia, gałęzi i innych nieczystości, śmieci z posesji ZHW lub mycie i dezynfekcja kontenerów chłodniczych na odpady i składowanie lisów (według potrzeb Zamawiającego). Prace dodatkowe wykonywane pod nadzorem wyznaczonego pracownika ZHW.*